



Kenmerk: 2022.0401.01/MN

STATUTENWIJZIGING

Heden, zes juli tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, mr. Maartje Nonhebel, —  
notaris gevestigd te Dordrecht: —

1. mevrouw Maria Anne Hubertina MULDER, wonende te 3318 AR Dordrecht, —  
Overkampweg 301, geboren te Heerlen op een augustus negentienhonderdvijftig, van —  
Nederlandse nationaliteit, zich legitimerende met een Nederlands paspoort, nummer —  
NP0LK2HK4, geregistreerd als partner; —
2. mevrouw Titia Anna BOLAND, wonende te 3311 RK Dordrecht, Lijnbaan 271, geboren —  
te Terneuzen op twaalf november negentienhonderdvierenvijftig, van Nederlandse —  
nationaliteit, zich legitimerende met een Nederlands paspoort, nummer NYL7H76K3, —  
niet-hertrouwde weduwe van de heer Hendrik Christiaan Engel en niet geregistreerd als —  
partner; —

te dezen handelend als bestuurders (respectievelijk voorzitter en secretaris) van de statutair te —  
Dordrecht gevestigde stichting **STICHTING MOLEN KYCK OVER DEN DYCK**, met —  
adres Noordendijk 144, 3311 RR Dordrecht, ingeschreven in het handelsregister beheerd door —  
de Kamer van Koophandel onder nummer 41122169. —

De comparanten verklaarden ter uitvoering van een besluit genomen in de op veertien februari —  
tweeduizend tweeëntwintig te Dordrecht gehouden vergadering van het bestuur van Stichting —  
Molen Kyck Over Den Dyck, voornoemd - in welke vergadering de comparanten tevens tot —  
het doen verlijden van deze akte zijn gemachtigd - hierbij de statuten van de stichting zodanig —  
te wijzigen dat zij in hun geheel komen te luiden als volgt: —

**Statuten.** —

**Artikel 1.** —

**Begripsbepalingen.** —

In deze statuten wordt verstaan onder: —

- *Bestuur:* —  
het bestuur van de Stichting; —
- *Schriftelijk:* —  
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar —  
communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden —  
ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden —  
vastgesteld; —
- *Statuten:* —  
de statuten van de Stichting, zoals die van tijd tot tijd zullen luiden; —
- *Stichting:* —



de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben. \_\_\_\_\_

**Artikel 2.** \_\_\_\_\_

**Naam en zetel.** \_\_\_\_\_

1. De Stichting draagt de naam: **Stichting Molen Kyck Over Den Dyck.** \_\_\_\_\_
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente **Dordrecht.** \_\_\_\_\_
3. De stichters van Stichting Molen Kyck Over den Dyck op tweeëntwintig april \_\_\_\_\_ negentienhonderdzevenennegentig waren: \_\_\_\_\_
  - de heer Huibert Jacob Dane, voorzitter; \_\_\_\_\_
  - de heer Hugo Waalewijn; secretaris; \_\_\_\_\_
  - de heer Dirk Pols, penningmeester; \_\_\_\_\_
  - de heer Teunis van der Breggen, lid; \_\_\_\_\_
  - mevrouw Antje Nellie Pool, lid; \_\_\_\_\_
  - de heer Simon Tysma, lid. \_\_\_\_\_

**Artikel 3.** \_\_\_\_\_

**Doel.** \_\_\_\_\_

1. De Stichting heeft ten doel het in eigendom behouden, restaureren, in maalvaardige staat houden en het openstellen voor het publiek van de molen met inventaris genaamd "Kyck over den Dyck" te Dordrecht en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn. \_\_\_\_\_
2. De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst. \_\_\_\_\_

**Artikel 4.** \_\_\_\_\_

**Vermogen.** \_\_\_\_\_

1. Het vermogen van de Stichting zal worden gevormd door: \_\_\_\_\_
  - a. subsidies en andere bijdragen; \_\_\_\_\_
  - b. sponsor-, reclame- en entreegelden; \_\_\_\_\_
  - c. huuropbrengsten; \_\_\_\_\_
  - d. inkomsten uit de verkoop van meel en aanverwante producten \_\_\_\_\_
  - e. schenkingen, erfstellingen en legaten; \_\_\_\_\_
  - f. alle andere verkrijgingen en baten. \_\_\_\_\_
2. De Stichting kan erfstellingen slechts aanvaarden onder het voorrecht van \_\_\_\_\_ boedelbeschrijving. \_\_\_\_\_

**Artikel 5.** \_\_\_\_\_

**Bestuur.** \_\_\_\_\_

1. Het Bestuur bestaat uit een door het Bestuur te bepalen oneven aantal van tenminste vijf (5) leden en dient zoveel mogelijk gevarieerd en elkaar aanvullend te zijn qua \_\_\_\_\_ vaardigheden en zoveel mogelijk geworven uit: \_\_\_\_\_ de molenwereld, de agrarische, bakkers- en financiële sector, de journalistiek, de plaatselijke overheid, historische verenigingen, belangstellende inwoners van de \_\_\_\_\_



- gemeente Dordrecht. \_\_\_\_\_  
De bestuurders worden benoemd door het Bestuur. \_\_\_\_\_
2. Het Bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. \_\_\_\_\_  
De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één persoon worden \_\_\_\_\_  
vervuld. \_\_\_\_\_
  3. De bestuurders worden benoemd voor bepaalde tijd, geregeld in het huishoudelijk \_\_\_\_\_  
reglement, dat vastgesteld wordt met algemene stemmen. \_\_\_\_\_
  4. Bij het ontstaan van één (of meer) vacature(s) in het Bestuur zullen de overblijvende \_\_\_\_\_  
bestuurders met algemene stemmen (of zal de enig overblijvende bestuurder) zo snel \_\_\_\_\_  
mogelijk na het ontstaan van de vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van één \_\_\_\_\_  
(of meer) opvolger(s). \_\_\_\_\_
  5. Bij verschil van mening tussen de overblijvende bestuurders omtrent de benoeming, \_\_\_\_\_  
alsmede wanneer te eniger tijd alle bestuurders mochten komen te ontbreken voordat \_\_\_\_\_  
aanvulling van de ontstane vacature(s) plaats had en voorts indien de overgebleven \_\_\_\_\_  
bestuurders zouden nalaten binnen de in lid 4 van dit artikel genoemde termijn in de \_\_\_\_\_  
vacature(s) te voorzien, zal die voorziening geschieden door de rechtbank op verzoek van \_\_\_\_\_  
iedere belanghebbende of op vordering van het openbaar ministerie. \_\_\_\_\_

#### Artikel 6.

##### Vergaderingen van het Bestuur en besluiten van het Bestuur.

1. De vergaderingen van het Bestuur worden gehouden op de van keer tot keer door het \_\_\_\_\_  
Bestuur te bepalen plaatsen. \_\_\_\_\_
2. Ieder half jaar wordt ten minste één vergadering gehouden. \_\_\_\_\_
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de voorzitter dit \_\_\_\_\_  
wenselijk acht of indien één van de andere bestuurders daartoe Schriftelijk of digitaal en \_\_\_\_\_  
onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek \_\_\_\_\_  
richt. \_\_\_\_\_  
Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft zodanig, dat de \_\_\_\_\_  
vergadering kan worden gehouden binnen drie weken na het verzoek, is de verzoeker \_\_\_\_\_  
gerechtigd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste \_\_\_\_\_  
formaliteiten. \_\_\_\_\_
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behoudens het in lid 3 bepaalde - door de \_\_\_\_\_  
voorzitter, ten minste een week tevoren, Schriftelijk. \_\_\_\_\_
5. De oproeping vermeldt behalve datum, plaats en tijdstip van de vergadering, de te \_\_\_\_\_  
behandelen onderwerpen. \_\_\_\_\_  
Vergaderingen van het Bestuur kunnen ook worden gehouden door middel van \_\_\_\_\_  
telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, \_\_\_\_\_  
mits elke deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord. \_\_\_\_\_
6. Indien de door de Statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van \_\_\_\_\_

- vergaderingen niet in acht zijn genomen, kunnen desalniettemin in een vergadering van —  
het Bestuur geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende —  
onderwerpen, mits in de betreffende vergadering van het Bestuur alle in functie zijnde —  
bestuurders aanwezig zijn en mits de betreffende besluiten worden genomen met —  
algemene stemmen. —
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur; bij diens afwezigheid  
wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. —
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of —  
door een van de andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht. —  
De notulen van een voorgaande vergadering worden vastgesteld in de volgende —  
vergadering, waarin de vaststelling genotuleerd wordt. —  
Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de —  
ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld. —
9. Het Bestuur kan in een vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de —  
meerderheid van zijn in functie zijnde stemgerechtigde leden in de vergadering aanwezig —  
of vertegenwoordigd is. —  
Een bestuurder kan zich in de vergadering door een mede-bestuurder laten —  
vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke of digitale, ter beoordeling van de  
voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht. —  
Een bestuurder kan daarbij slechts voor één mede-bestuurder als gevolmachtigde —  
optreden. —  
De bestuurder die een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met —  
het belang van de Stichting en de met haar verbonden onderneming of organisatie, meldt —  
dit terstond aan de overige bestuurders en verschaft daarover alle relevante informatie. —  
De overige bestuurders besluiten buiten aanwezigheid van de betrokken bestuurder of er —  
sprake is van een belang dat tegenstrijdig is met het belang van de Stichting en de met —  
haar verbonden onderneming of organisatie. —  
Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de —  
betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat —  
tegenstrijdig is met het belang van de Stichting en de met haar verbonden onderneming of  
organisatie. —  
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit zou kunnen worden genomen, wordt het besluit —  
desalniettemin genomen door het Bestuur onder schriftelijke vastlegging van de —  
overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen. —
10. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders hun stem —  
Schriftelijk dan wel digitaal hebben uitgebracht. —  
Het bepaalde in de vorige volzin geldt ook voor besluiten tot wijziging van de Statuten of —  
ontbinding van de Stichting. —



Voor besluitvorming buiten vergadering gelden dezelfde meerderheden als voor besluitvorming in vergadering.

Van een buiten vergadering genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen stemmen door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na mede-ondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt gevoegd.

11. Iedere bestuurder heeft het recht tot het uitbrengen van één stem.

Voor zover de Statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten van het Bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Indien de stemmen staken komt geen besluit tot stand.

Eén of meer bestuurders hebben het recht om binnen tien dagen na de dag van de vergadering, waarin de stemmen hebben gestaakt, aan het Nederlands Arbitrage Instituut te verzoeken een adviseur te benoemen, teneinde een beslissing over het betreffende voorstel te nemen.

De beslissing van de adviseur geldt alsdan als een besluit van het Bestuur.

12. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één van de stemgerechtigden dit voor de stemming verlangt.

Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.

13. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.

14. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de Statuten voorzien, beslist de voorzitter.

#### **Artikel 7.**

##### **Bestuursbevoegdheid en vergoedingen.**

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Stichting.

2. Het Bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

3. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Stichting en de met haar verbonden onderneming of organisatie.

4. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende bestuurder(s) met het gehele bestuur belast.

In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder wordt de Stichting tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door het Bestuur steeds moet zijn aangewezen.

Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken.



5. Aan de bestuurders kan geen beloning worden toegekend. \_\_\_\_\_  
Kosten worden aan de bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed. \_\_\_\_\_

**Artikel 8.** \_\_\_\_\_

**Vertegenwoordiging.** \_\_\_\_\_

1. De Stichting wordt vertegenwoordigd door het Bestuur, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. \_\_\_\_\_  
De Stichting kan voorts worden vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende bestuurders. \_\_\_\_\_
2. Het Bestuur kan aan anderen volmacht geven om de Stichting in en buiten rechte te vertegenwoordigen binnen de in die volmacht omschreven grenzen. \_\_\_\_\_

**Artikel 9.** \_\_\_\_\_

**Einde lidmaatschap van het Bestuur.** \_\_\_\_\_

Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt: \_\_\_\_\_

- door overlijden van een bestuurder; \_\_\_\_\_
- bij verlies van het vrije beheer over het vermogen van een bestuurder; \_\_\_\_\_
- bij schriftelijke ontslagneming (bedanken); \_\_\_\_\_
- bij ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- door een besluit door de overige bestuurders met algemene stemmen genomen. \_\_\_\_\_

**Artikel 10.** \_\_\_\_\_

**Boekjaar, jaarstukken en uitkeringenregister.** \_\_\_\_\_

1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend. \_\_\_\_\_
3. Per het einde van ieder boekjaar maakt de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar op, welke jaarstukken binnen zes maanden na afloop van het boekjaar aan het Bestuur wordt aangeboden. \_\_\_\_\_
4. De jaarstukken worden door het Bestuur vastgesteld. \_\_\_\_\_  
Vaststelling van de jaarstukken door het Bestuur strekt de penningmeester tot decharge voor het door hem gevoerde beheer. \_\_\_\_\_
5. Het Bestuur houdt een register bij waarin de namen en adressen van alle personen worden opgenomen aan wie door de Stichting een uitkering is gedaan die niet meer bedraagt dan vijftientig procent (25%) van het voor uitkering vatbare bedrag in een bepaald boekjaar, alsmede het bedrag van de uitkering en de datum waarop deze uitkering is gedaan. \_\_\_\_\_

**Artikel 11.** \_\_\_\_\_

**Commissies.**

Het Bestuur is bevoegd een of meer commissies in te stellen, waarvan de taken en bevoegdheden alsdan zullen worden vastgesteld bij huishoudelijk reglement.

**Artikel 12.****Raad van Advies.**

Het Bestuur kan een Raad van Advies instellen, die alsdan in ieder geval tot taak zal hebben het Bestuur gevraagd en ongevraagd te adviseren.

De verdere taken en bevoegdheden zullen alsdan bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.

**Artikel 13.****Directeur.**

1. Het Bestuur kan een directeur benoemen en deze belasten met de dagelijkse gang van zaken van de Stichting.
2. Indien een directeur is benoemd kan deze door het Bestuur met inachtneming van de daartoe strekkende wettelijke bepalingen worden ontslagen.
3. De directeur heeft in de vergaderingen van het Bestuur een adviserende stem.

**Artikel 14.****Reglementen.**

1. Het Bestuur is bevoegd een of meer reglementen vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in de Statuten zijn vervat.
2. De reglementen mogen niet met de wet of de Statuten in strijd zijn.
3. Het Bestuur is te allen tijde bevoegd de reglementen te wijzigen of op te heffen.
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van de reglementen is het bepaalde in artikel 15 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 15.****Statutenwijziging.**

1. Het Bestuur is bevoegd de Statuten te wijzigen.  
Onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 10 moet het besluit daartoe worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering van het Bestuur, waarin alle stemgerechtigde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
2. Zijn in een vergadering, waarin een voorstel als bedoeld in lid 1 van dit artikel aan de orde is gesteld niet alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd dan zal een tweede vergadering van het Bestuur worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan zeven dagen, doch niet later dan één en twintig dagen na de eerste, waarin een zodanig besluit kan worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, en in welke vergadering ten minste de meerderheid van de in functie zijnde stemgerechtigde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.



3. Iedere bestuurder is bevoegd de notariële akte van statutenwijziging te verlijden. \_\_\_\_\_

**Artikel 16.** \_\_\_\_\_

**Ontbinding en vereffening.** \_\_\_\_\_

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden. \_\_\_\_\_  
Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 15 leden 1 en 2 van \_\_\_\_\_  
overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_
2. De Stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar  
vermogen nodig is. \_\_\_\_\_
3. De vereffening geschiedt door het Bestuur. \_\_\_\_\_
4. De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding van de Stichting inschrijving —  
geschiedt in het register, bedoeld in artikel 2:289 Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de Statuten zoveel mogelijk van \_\_\_\_\_  
kracht. \_\_\_\_\_
6. Een eventueel batig saldo (waaronder begrepen de molen) van de ontbonden Stichting —  
komt toe aan de gemeente Dordrecht die dit saldo moet aanwenden ten behoeve van de —  
instandhouding van Rijksmonumenten. \_\_\_\_\_
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers —  
van de ontbonden Stichting gedurende zeven jaren berusten onder de jongste vereffenaar. —

**Artikel 17.** \_\_\_\_\_

**Slotbepaling.** \_\_\_\_\_

In alle gevallen waarin zowel de wet als de Statuten niet voorzien, beslist het Bestuur. \_\_\_\_\_

**Slotverklaring.** \_\_\_\_\_

Ten slotte verklaarden de comparanten dat van het verhandelde in gemelde \_\_\_\_\_  
bestuursvergadering blijkt uit de notulen, waarvan een exemplaar aan deze akte wordt gehecht—  
(**Bijlage**). \_\_\_\_\_

Van de instemming met de statutenwijziging door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed —  
blijkt uit een schrijven, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht (**Bijlage**). \_\_\_\_\_

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

WAARVAN AKTE is verleden te Dordrecht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.—

De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparanten medegedeeld en toegelicht. \_\_\_\_\_

Daarna hebben de comparanten verklaard van de inhoud van deze akte te hebben \_\_\_\_\_  
kennisgenomen en daarmee in te stemmen. \_\_\_\_\_

Onmiddellijk na beperkte voorlezing van de akte, is deze door de comparanten en mij, notaris,—  
ondertekend om twaalf uur zestien minuten (12:16). \_\_\_\_\_

Volgt ondertekening.





UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

A handwritten signature in purple ink, enclosed in a purple oval. The signature is stylized and appears to be 'M. Nonhebel'.

**Dit afschrift is geen afschrift als bedoeld in artikel 49 van de Wet op het notarisambt.**